There are no translations available.

Abstrakt

„V praxi stavebník (investor) so stavebným dozorom uzatvára zmluvu na výkon stavebného dozoru a obvykle aj odborného poradenstva. Stavebný dozor zastupuje záujmy investora, nevedie výstavbu (ako sa mnohí mylne domnievajú, to je úloha stavbyvedúceho). Skúsenosti z praxe ukazujú, že kvalitný stavebný dozor dokáže prostredníctvom kontroly kvality ušetriť stavebníkovi nemalé finančné prostriedky.“

Úvod

Často sa v praxi stretávame so snahou dodávateľa vyhnúť sa zodpovednosti za kvalitu svojej práce poukazovaním na kvalitu, resp. nekvalitu práce vyhotovenej pred ním. Mnohokrát sa dodávateľ dožaduje fakturácie tzv. „naviac prác“ (niekedy špekulatívne) práve z dôvodu vlastnej zvýšenej prácnosti po vykonávaní opráv a nedorobkov po svojich predchodcoch. Eliminovanie takýchto problémov je úlohou stavebného dozoru v spolupráci s manažérom kvality stavby ako aj samotným investorom – stavebníkom.

Stavebný dozor

Problém sa vynára v súvislosti so skutočnosťou, že funkcia stavebného dozoru nie je povinnosťou striktne určenou platnou legislatívou okrem prípadov kedy stavebník realizuje jednoduchú stavbu svojpomocne a sám nemá oprávnenie na vedenie a uskutočňovanie stavieb.

Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnení v § 46 ods. b) uvádza:

Osoba vykonávajúca stavebný dozor

a) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení; sleduje vedenie stavebného denníka,

b) zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,

c) vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil; ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu [1].

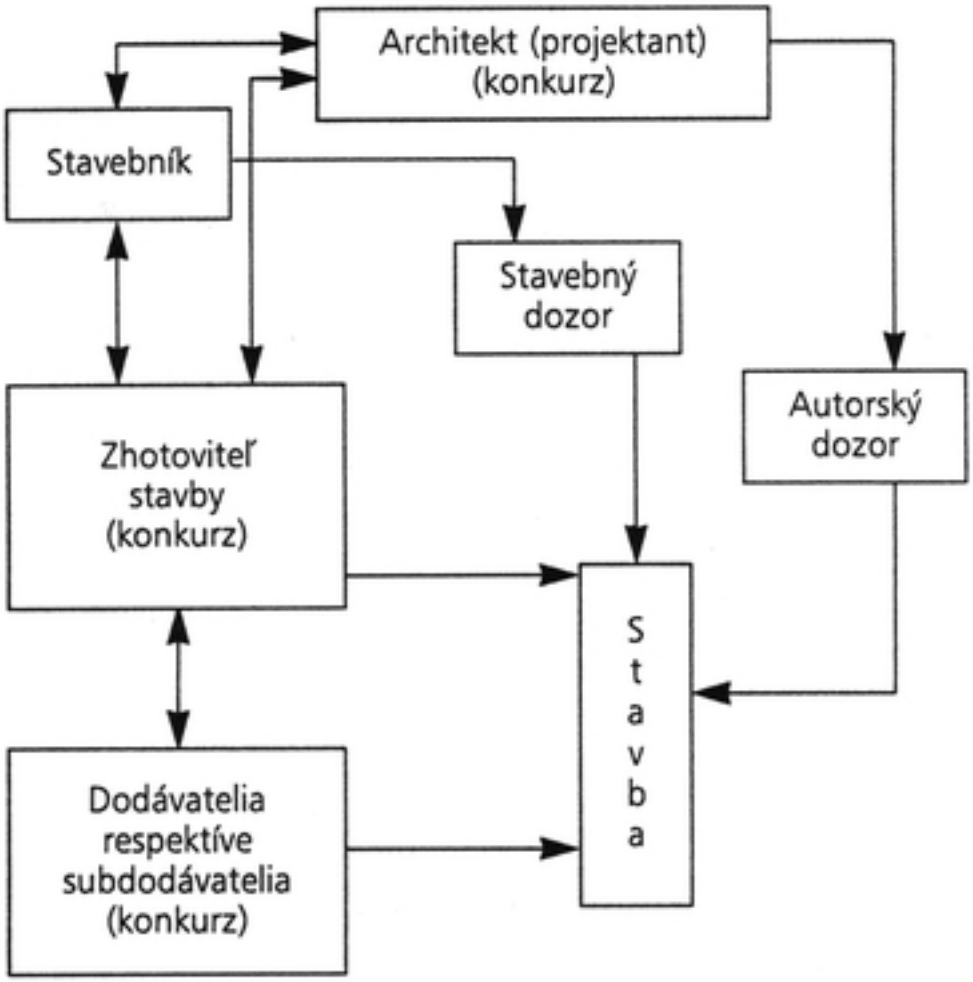
Z analýzy platnej legislatívy je možné tiež definovať funkciu a podstatu stavebného dozoru ako odbornú činnosť, ktorú vykonáva osoba s autorizáciou vo výstavbe podľa návrhu stavebníka určená v stavebnom povolení, a ktorá má pri výstavbe rozhodujúci význam na ochranu verejných záujmov. Táto osoba je účastníkom stavebného konania a je zodpovedná tak stavebníkovi ako aj voči štátu [2].

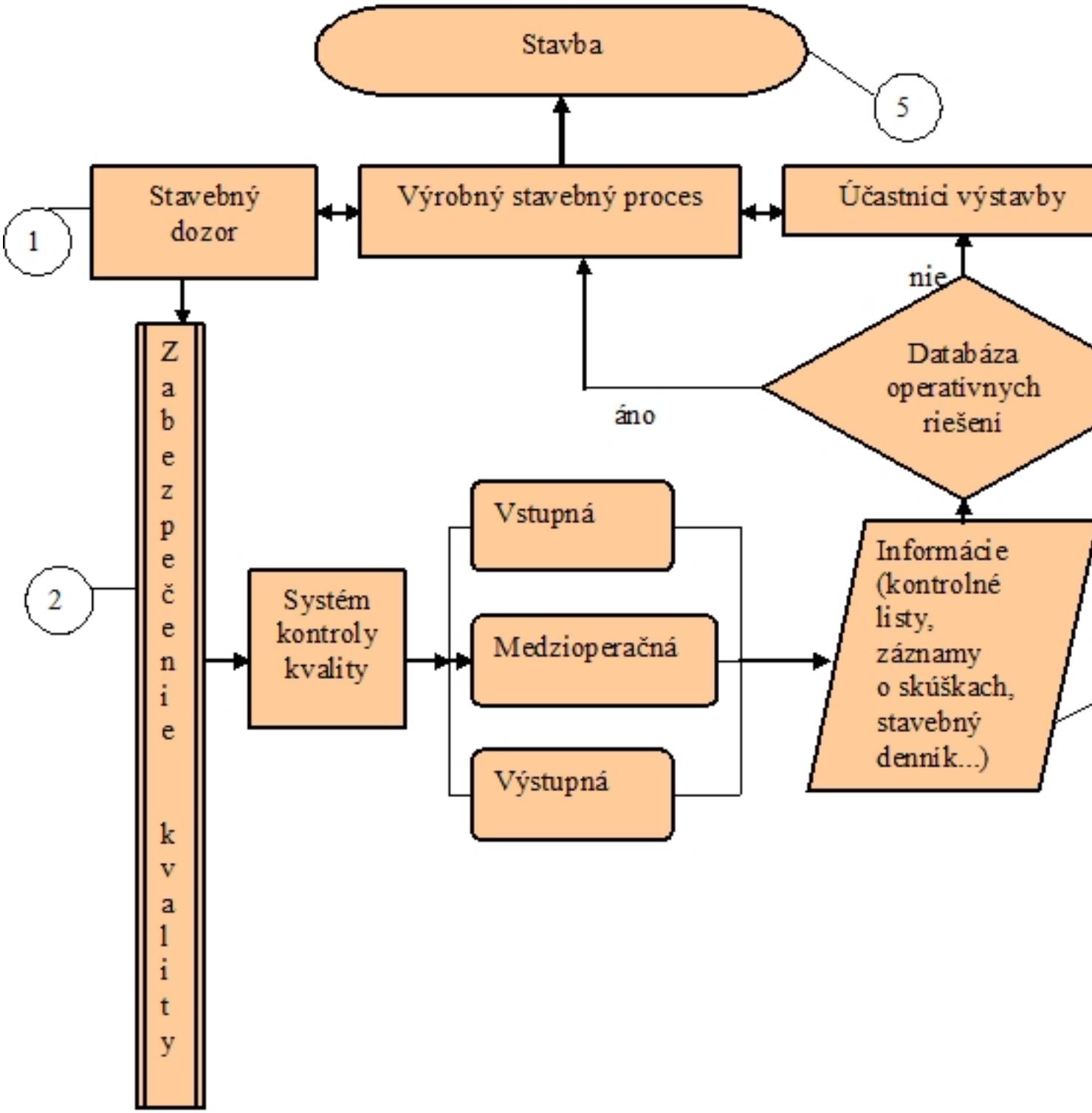
Kvalita stavebých prác

Zabezpečiť kvalitu stavebných prác je mnohokrát obtiažne, aj v prípade ak máme k dispozícii platné technické normy, technologické predpisy, kontrolný a skúšobný plán pre stavbu alebo jednotlivé stavebné procesy. Do celkového stavebného procesu (prípravy, výroby, dodávky, kontroly...) vstupuje množstvo činiteľov - faktorov ovplyvňujúcich kvalitu stavebného diela, pričom nevyspytateľným sa stáva faktor ľudský [4].

Systém manažérstva kvality (realizovaný a budovaný podľa noriem radu ISO 9000) je súbor činností riadenia organizácie (aj stavebnej) zameraný na dosiahnutie spokojnosti zákazníka. Systém zahŕňa viac ako len vstupnú, medzioperačnú a výstupnú kontrolu realizovaného diela. Systém poníma všetky procesy, ktoré sa v rámci realizácie stavebného diela vykonávajú a ktoré majú akýkoľvek vplyv na kvalitu výsledného produktu, čím ovplyvňujú spokojnosť stavebníka.

Medzi procesy v systéme manažérstva kvality teda patrí každý výkon účastníkov výstavby a neodmyslene aj výkon činnosti stavebného dozoru.


Architekt (projektant)
(konkurz)
Stavebník
Stavebný
dozor
Autorský
dozor
Zhotoviteľ
stavby
(konkurz)
S
t
a
v
b
a
Dodávatelia
respektíve
subdodávatelia
(konkurz)



Ing. Naďa Antošová, PhD.